

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/138/2025
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Bralin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Gminy Bralin wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bralin określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Bralin Południowy

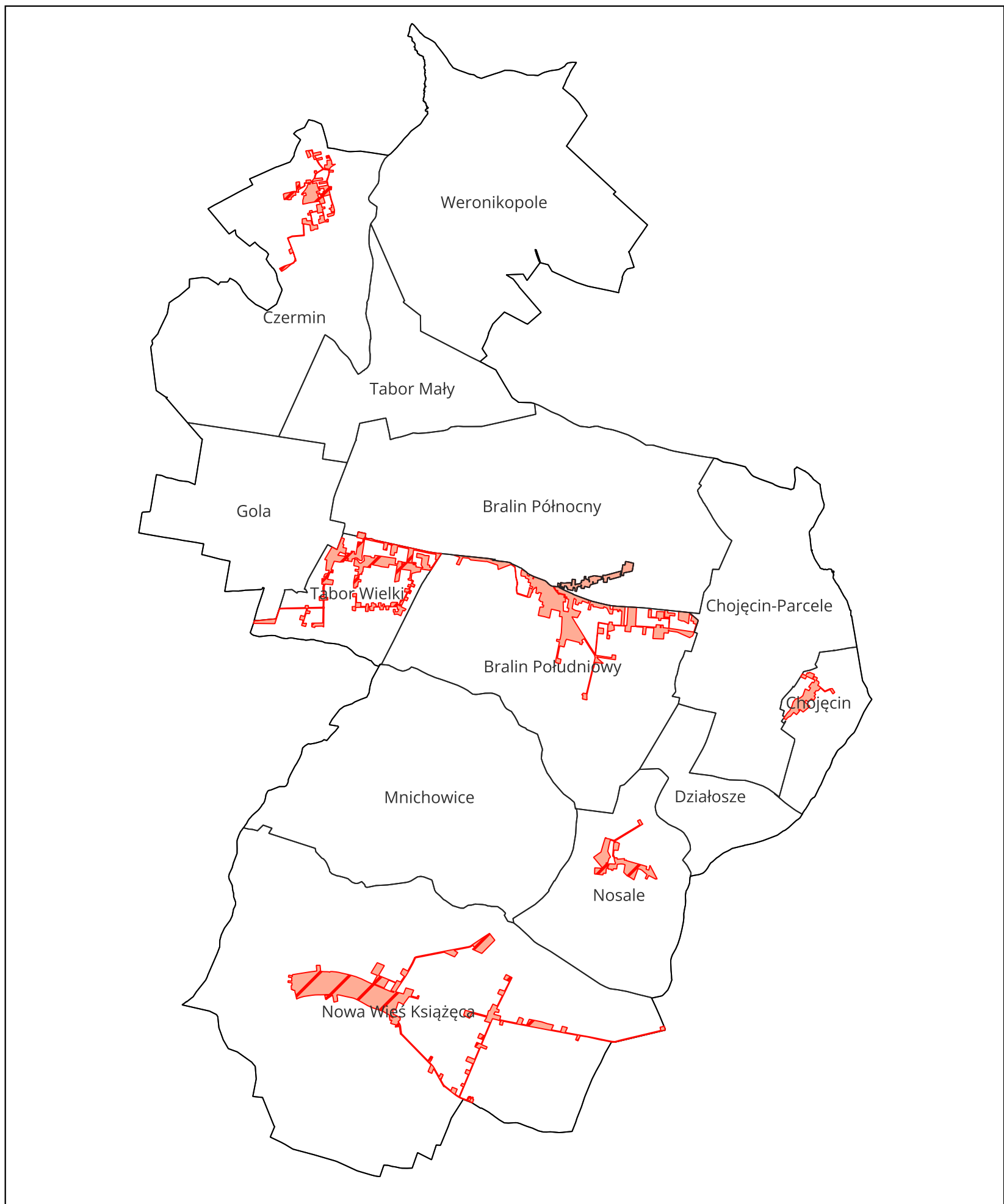
Skala 1:3800



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

Arkusz A



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Chojęcin

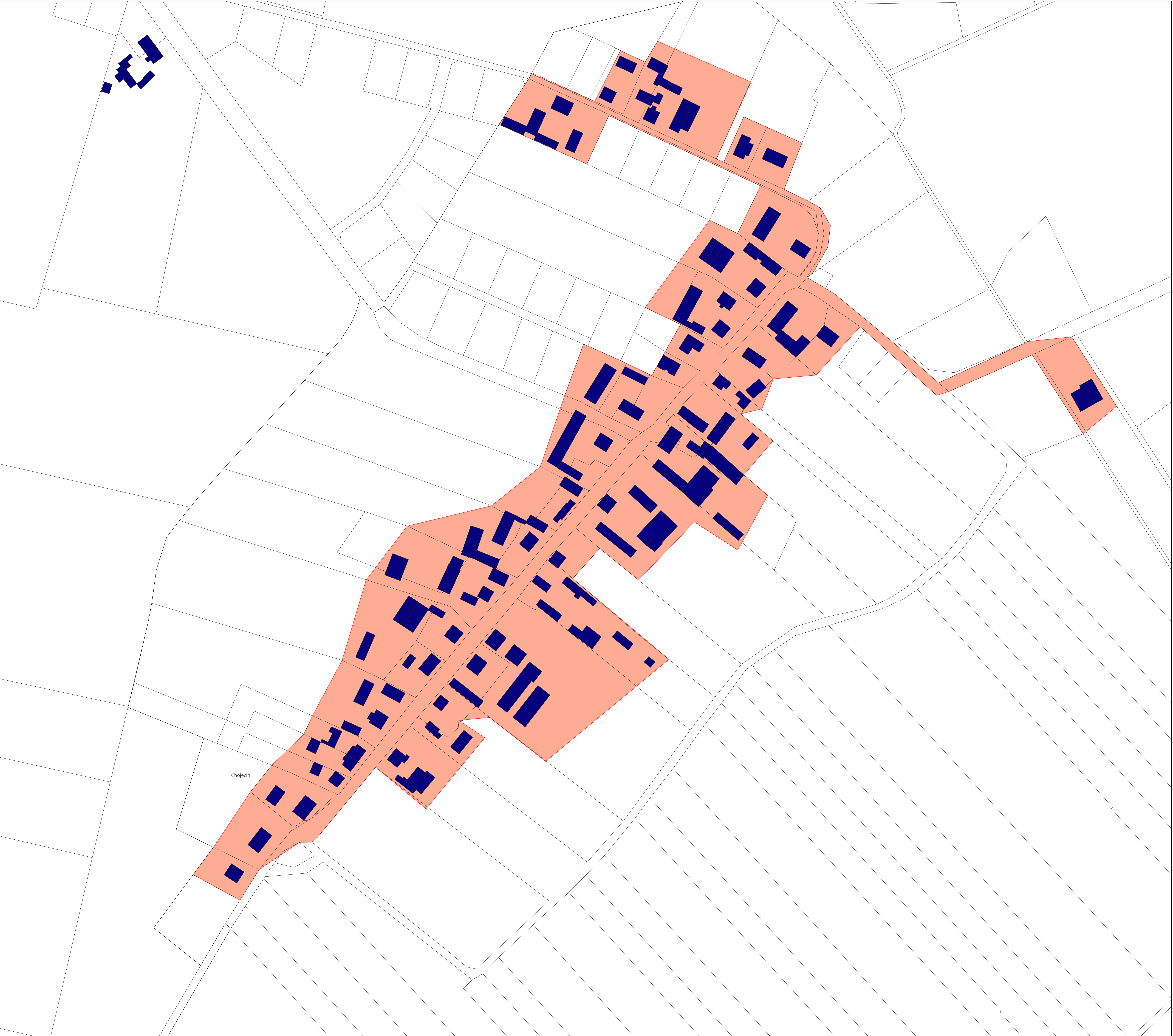
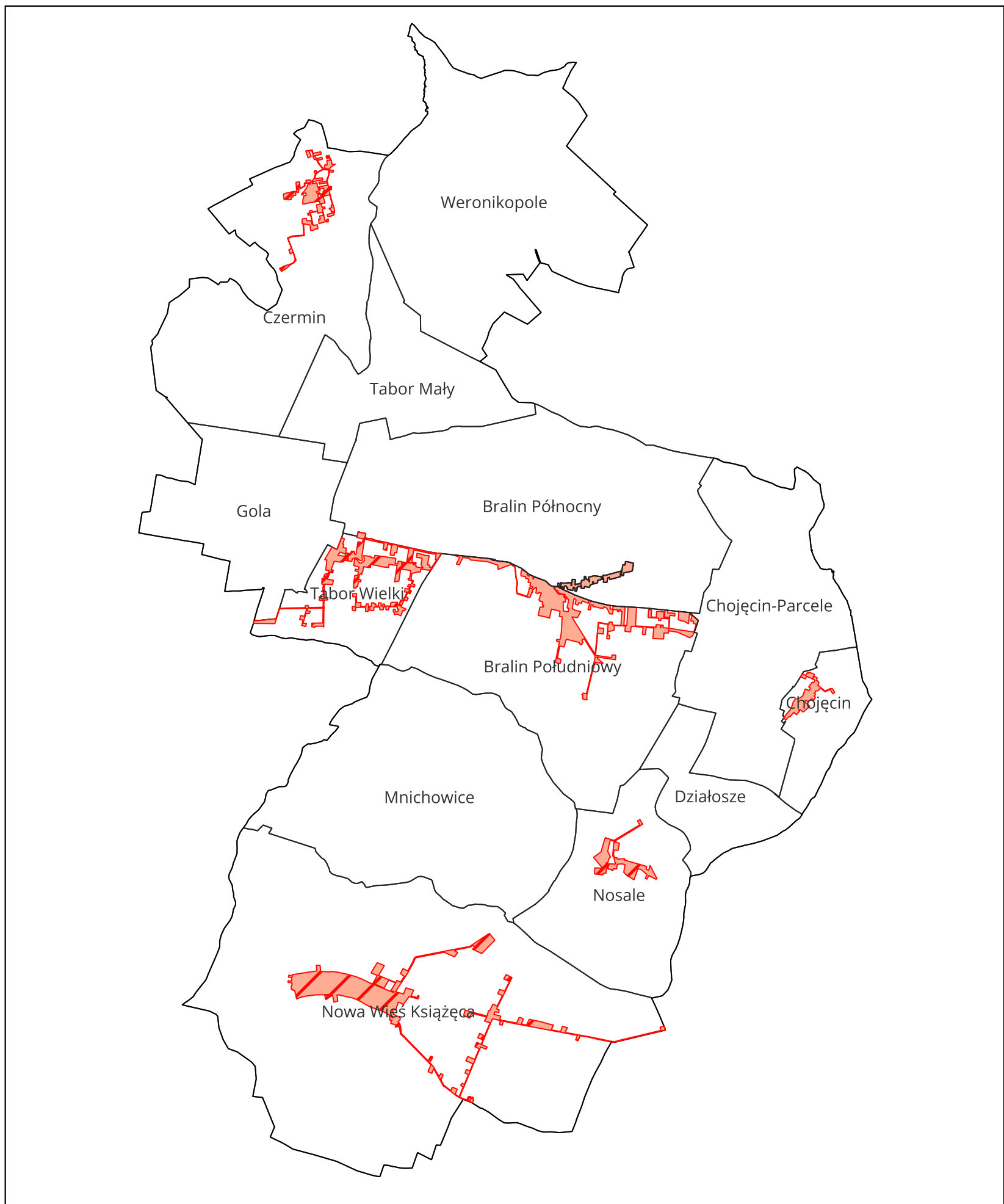
Skala 1:1000



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

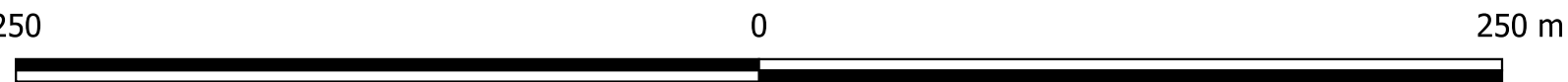
Arkusz B



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Czermin

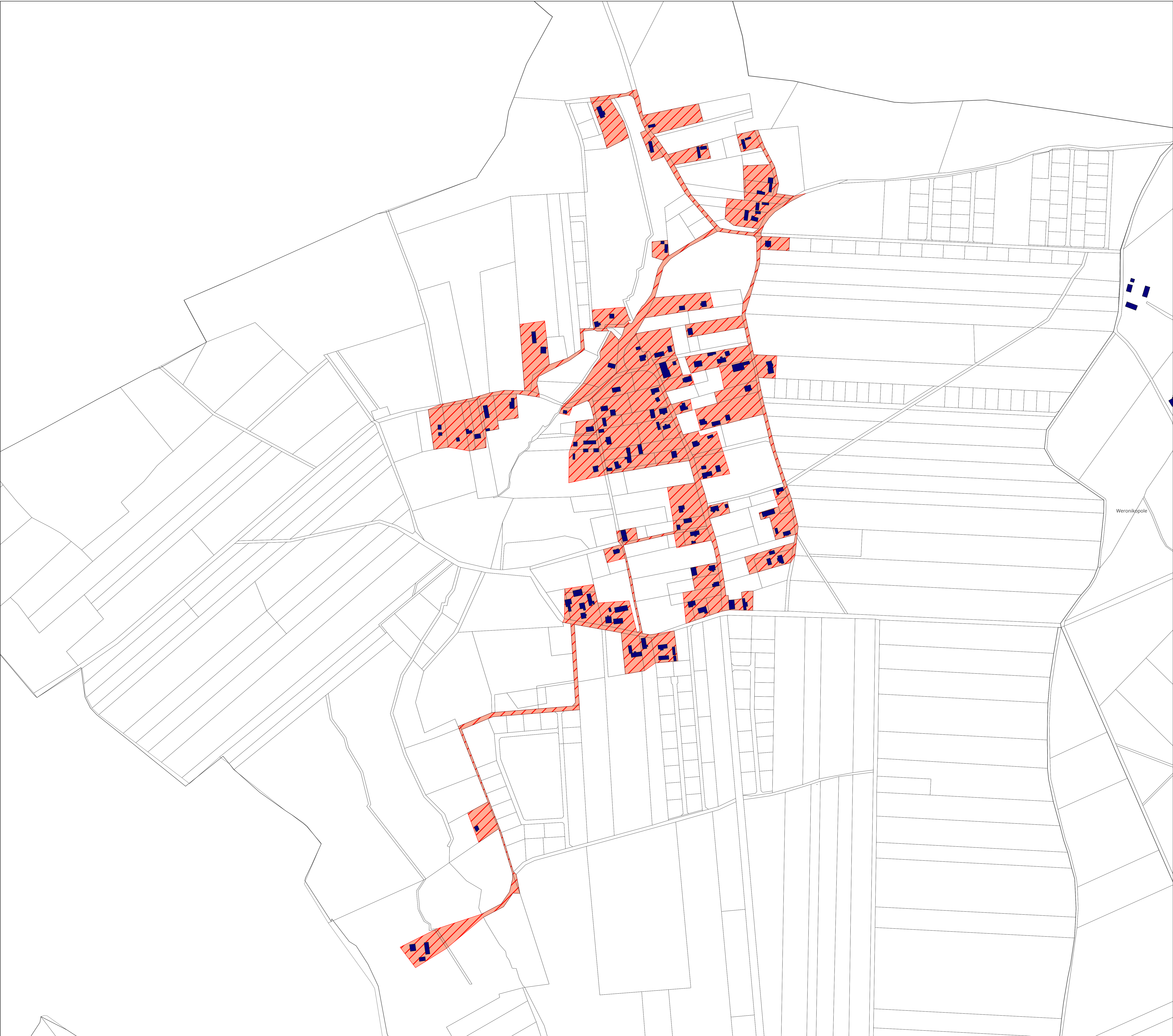
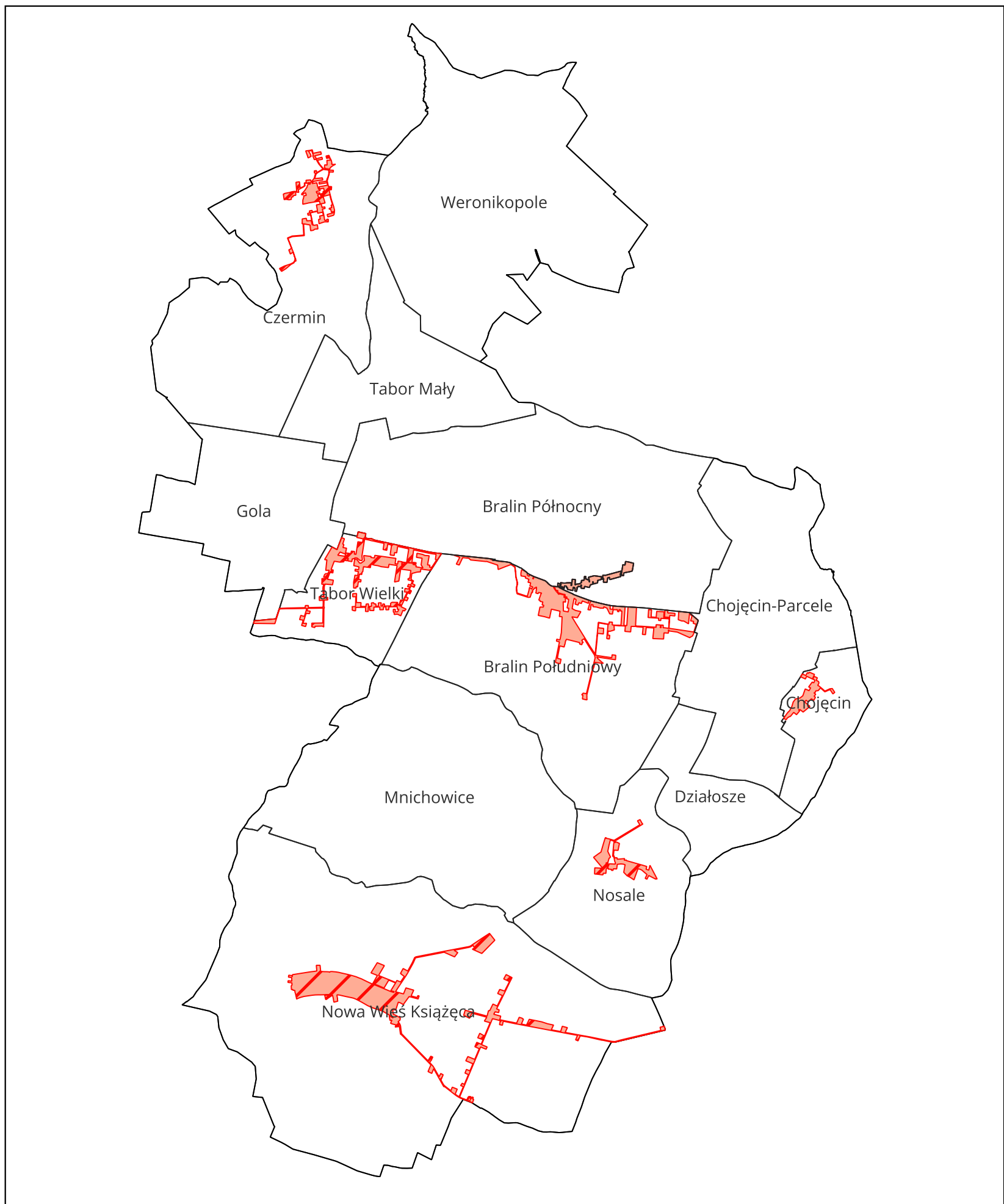
Skala 1:2500



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

Arkusz C



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Nosale

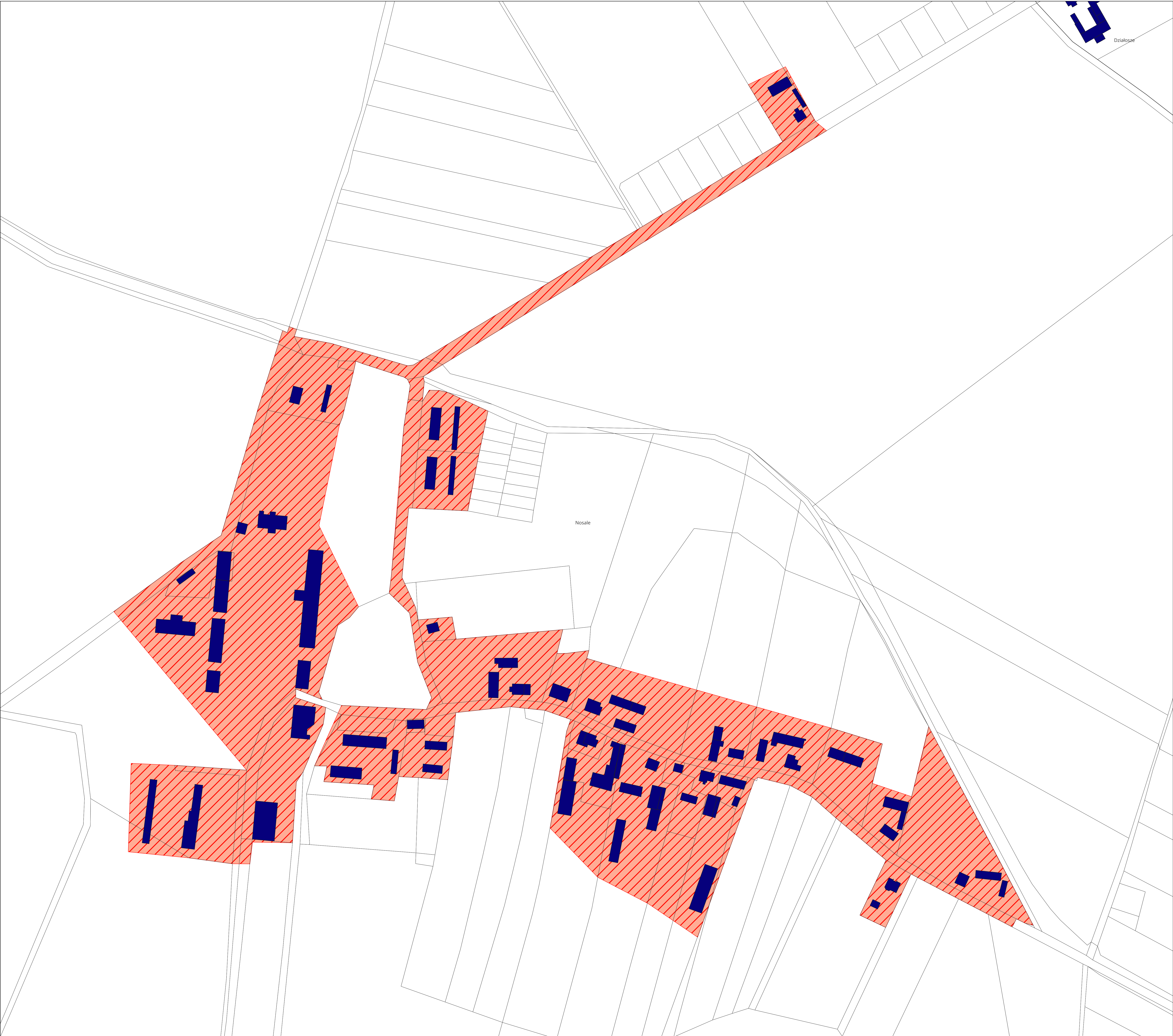
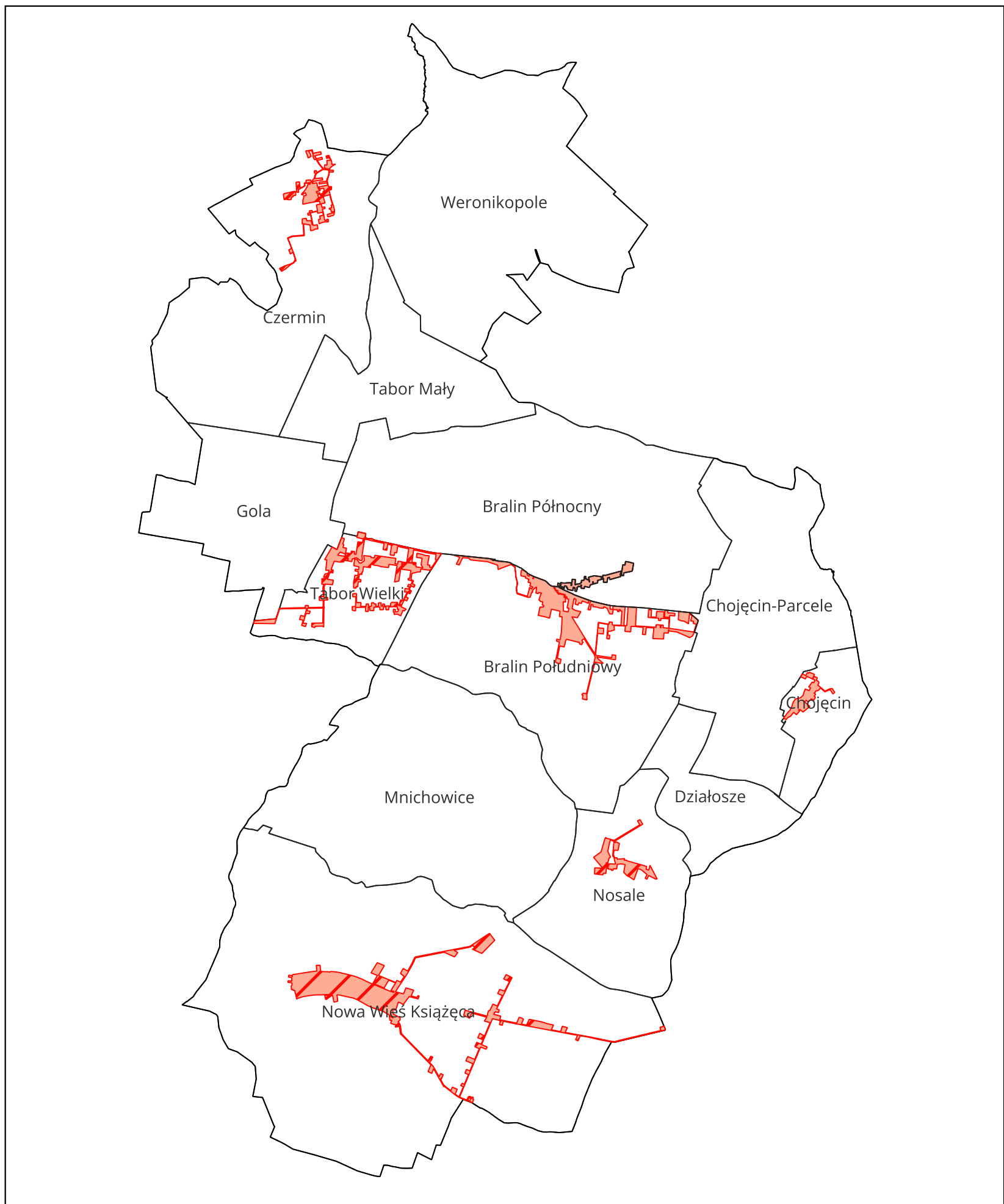
Skala 1:1250



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

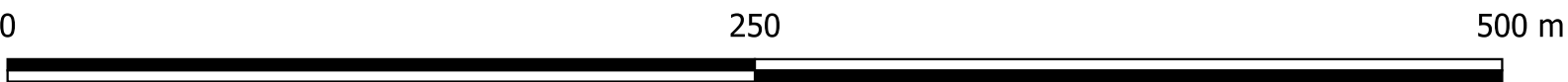
Arkusz D



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Nowa Wieś Książęca 1

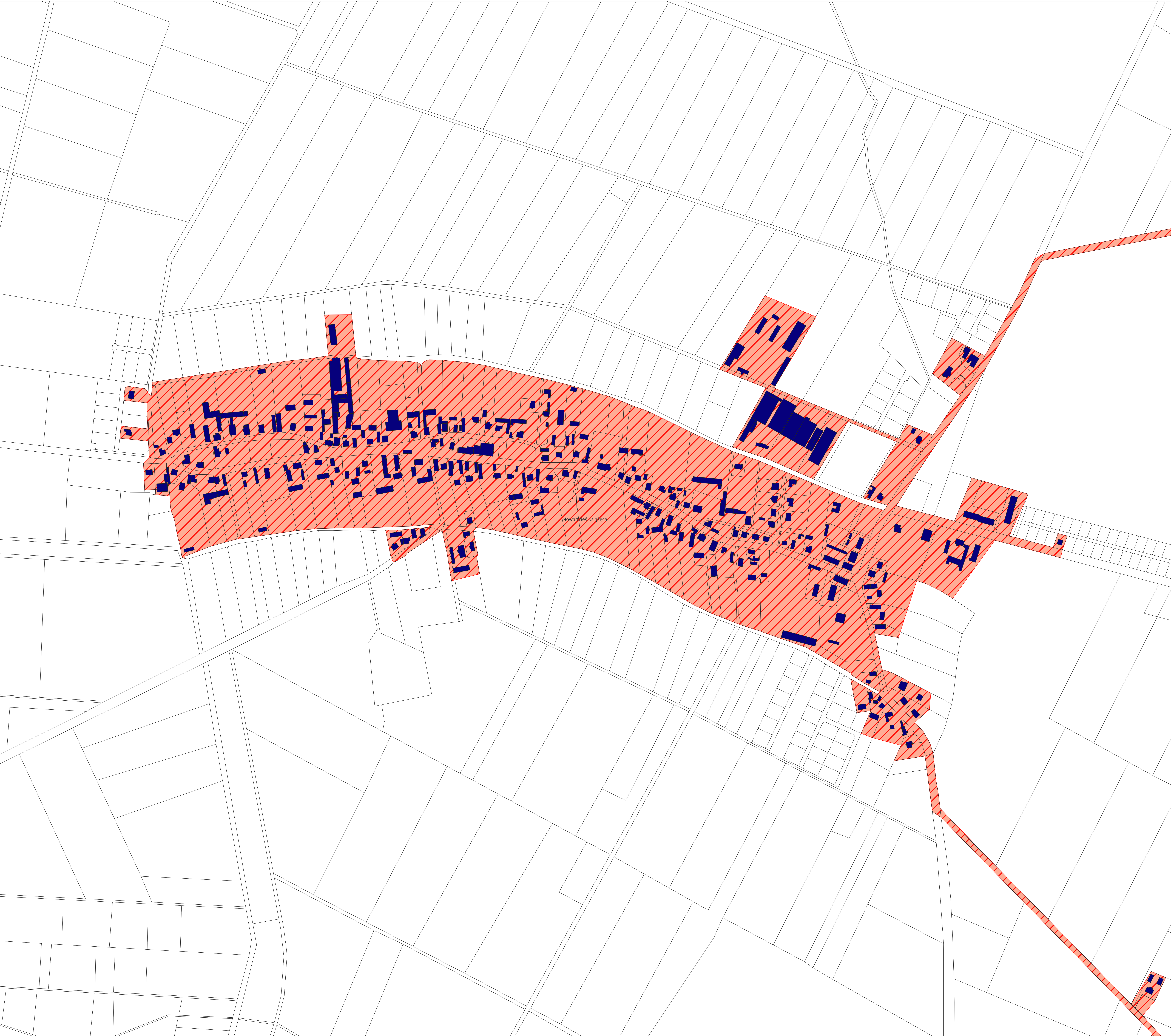
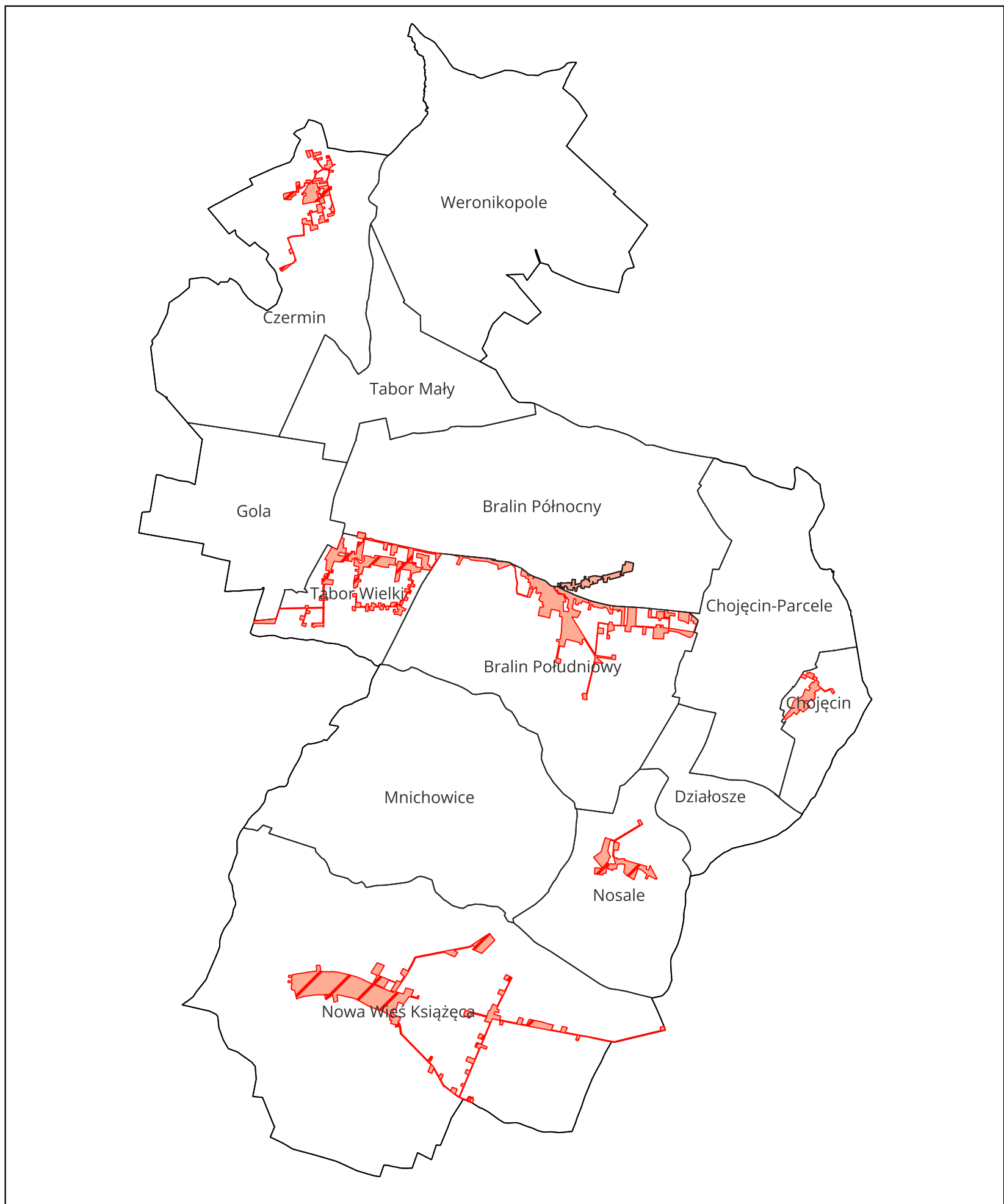
Skala 1:2500



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

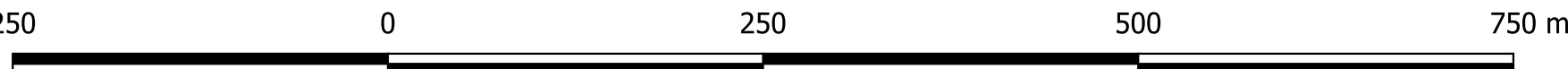
Arkusz E



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Nowa Wieś Książęca 2

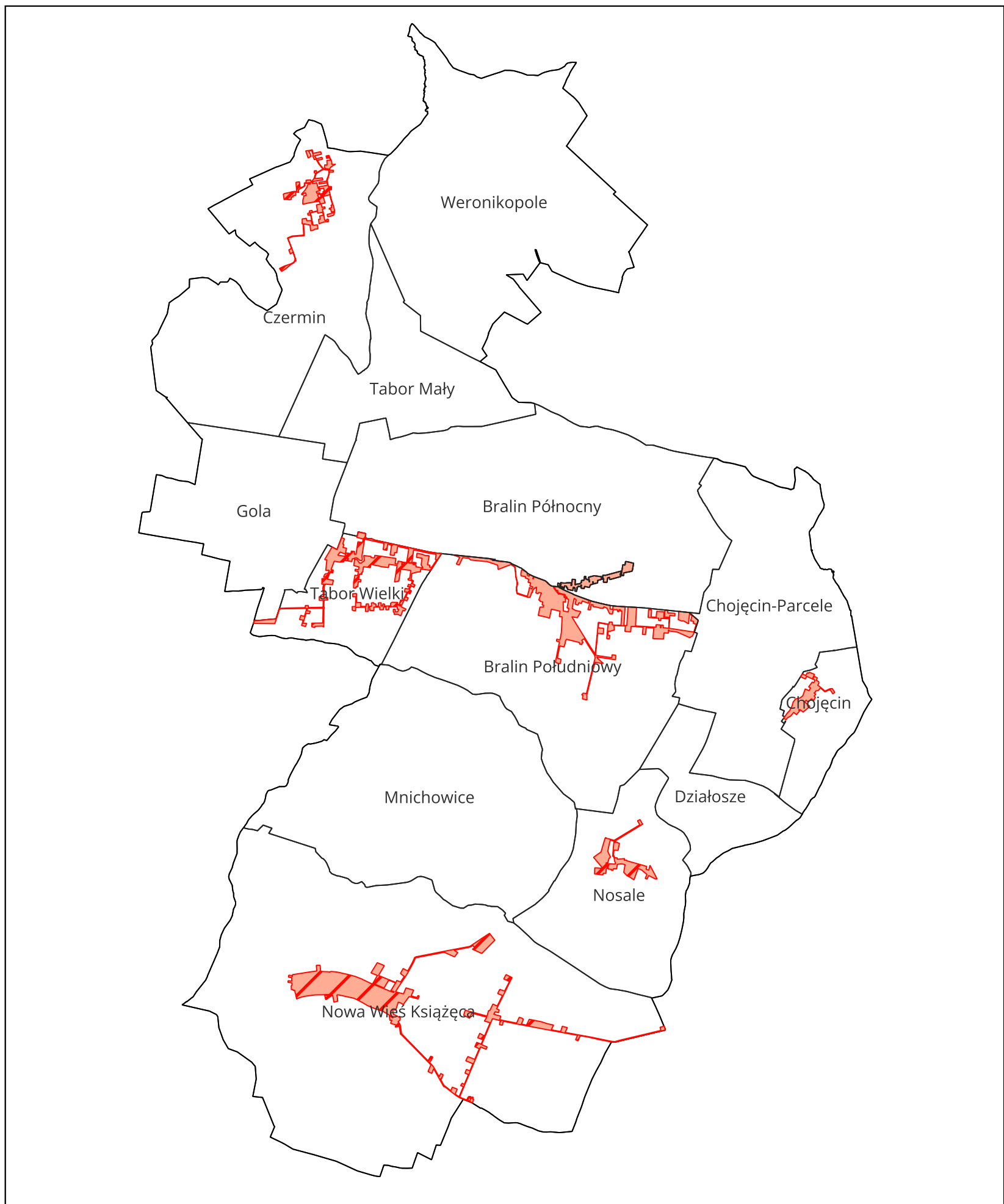
Skala 1:4500



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

Arkusz F



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bralin

Tabor Wielki

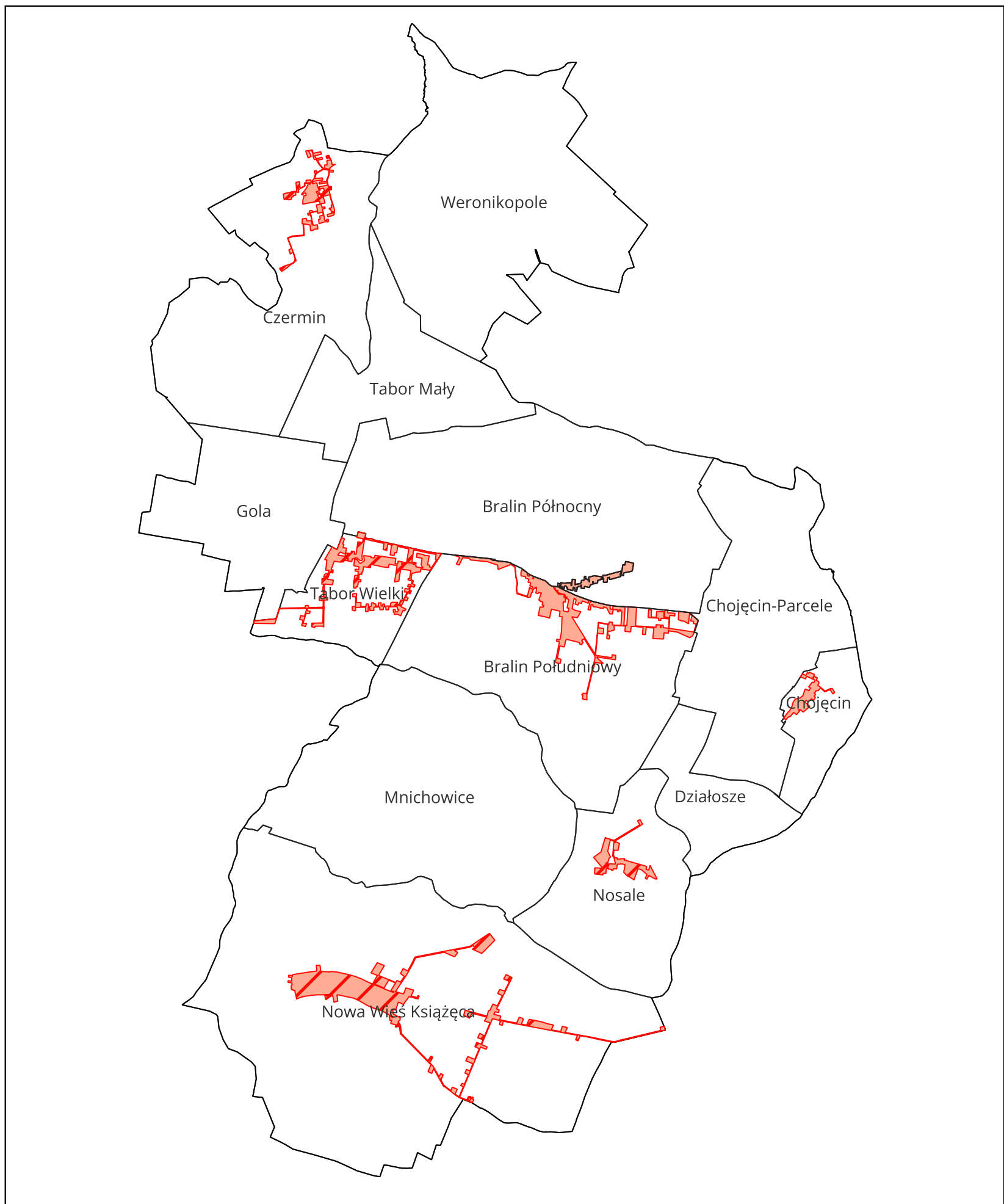
Skala 1:3000



Legenda

- Budynki w Gminie
- Podobszar rewitalizacji
- Podobszar zdegradowany
- Działki w Gminie

Arkusz G



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której gminę podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej.

Za obszar zdegradowany uznano jednostki osadnicze: Bralin Południowy, Chojęcin, Czermin, Nosale, Nowa Wieś Książęca oraz Tabor Wielki.

Do obszaru rewitalizacji włączone zostały jednostki osadnicze: Czermin, Nosale, Nowa Wieś Książęca oraz Tabor Wielki.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bralin określają załączniki stanowiące integralną część uchwały.