

UCHWAŁA NR III/12/2024
RADY GMINY BRALIN

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bralin w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 2. Pomoc o której mowa w § 1 może być udzielana wyłącznie podmiotom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis uzyskanej przez dany podmiot w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300. 000 EURO brutto.

§ 3. 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy **niż 3 lata** nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje) po 01.01.2024 r. po spełnieniu przez przedsiębiorcę warunków niniejszej Uchwały.

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust.1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków lub ich części i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 100 % w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50 % w drugim roku zwolnienia;
- 3) 25 % w trzecim roku zwolnienia.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w § 5, a w przypadku złożenia ich przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości- zwolnienie stosuje się od początku roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4. Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 1 nie ma zastosowania do:

1. budynków zajętych na prowadzenie działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 350 m².
2. budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,
3. budynków lub i części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą,
4. nowo nabytych budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów:

- 1) potwierdzenie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;

- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie zgłaszający otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 poz. 702);
- 5) złożenie wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz.40)

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust.1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodującej taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

4. Przedsiębiorca który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie zgłaszający otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024, poz. 40)

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 9. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 01 lipca 2024 roku do 30.06.2031 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Bralin

Marek Markiewicz

Wójt Gminy Bralin

Na podstawie § 3 ust.1 uchwały nr/2024 Rady Gminy Bralin z dnia 2024 r. **zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis** w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą: w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bralin w ramach pomocy de minimis, w okresie od r. do r., w związku z zakończeniem budowy/ rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych/ nowo nabytych/* budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

PODSTAWOWE INFORMACJE

1. Pełna nazwa (firma)
przedsiębiorcy.....
2. Siedziba i adres przedsiębiorcy
Ulica.....
Nr nieruchomości.....
Kod pocztowy.....
Miejscowość.....
Telefon.....
e-mail.....
3. Forma prawna przedsiębiorcy:
☐ osoba fizyczna
☐ osoba prawna
4. Numer ewidencyjny REGON.....
5. Numer NIP.....
6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg PKD.....
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji UE
☐ mikro przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 10 osób)
☐ małe przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 50 osób)
☐ średnie przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 250 osób).
8. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.....

* niepotrzebne skreślić

9. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Gminy Bralin.....

10. Imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem Gminy Bralin.....

DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

Wielkości i adresy budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej podlegające zwolnieniu z mocy Uchwały (nowo wybudowane lub nowo nabyte):

I.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia m ²	Przedmiot opodatkowania	Nr działki	Nr K.W.

1. Obręb geodezyjny:

- ☐ 0001 Bralin
- ☐ 0002 Chojęcin
- ☐ 0003 Czermin
- ☐ 0004 Gola
- ☐ 0005 Mnichowice
- ☐ 0006 Nosale
- ☐ 0007 Nowa Wieś Ks.
- ☐ 0008 Tabor Mały
- ☐ 0009 Tabor Wielki
- ☐ 0010 Weronikopole

2. Data zakończenia inwestycji.....

3. Opis zrealizowanej inwestycji.....

.....
.....
.....

.....
(data złożenia zgłoszenia)

.....
(Podpis i pieczęć przedsiębiorcy oraz pieczęć firmowa)

UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały spowodowane jest potrzebą dalszego rozwoju gospodarczego Gminy Bralin, w szczególności przez przyciąganie inwestorów. Ożywienie gospodarki może nastąpić m.in. poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji. Uchwała stanowi program pomocowy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Bralin. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania.

Nadmienia się, iż zapisy dotyczące ulgi dla przedsiębiorców uzgodniono z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Zastrzeżenie Prezesa UOKiK zostało uwzględnione § 2 przedmiotowego projektu.