

**Projekt**

z dnia 15 maja 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/59/2019  
RADY GMINY BRALIN**

<sup>22</sup>  
z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zmianami), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Zezwala się Wójtowi na udzielenie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 60 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikatę o której mowa w ust. 1 stosuje się, jeżeli podmiot, o którym mowa w ust. 1 nie zalega z płatnością z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Bralin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dni ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

AKCEPTUJĘ pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Ewa Bezciołowska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Gminy spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**WOJ T**  
*mgr Piotr Hołoś*