

Projekt

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXXI/411/2023
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 29 listopada 2023 r.


**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
gminy Bralin**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Bralin wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bralin stwierdza się, że:

- 1) w Gminie Bralin nie został ustalony plan ogólny gminy;
 - 2) aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy pozostają następujące plany:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Gola, Tabor Wielki, Nowa Wieś Książęca przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/213/02 Rady Gminy w Bralinie z dnia 9 października 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. poz. 3875),
 - b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Nosale i Chojećcin przyjęte Uchwałą Nr XVI/60/03 Rady Gminy Bralin z dnia 29 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2004 r. poz. 541).
 - c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin przyjęte Uchwałą Nr XI/46/03 Rady Gminy Bralin z dnia 8 września 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 października 2003 r. poz. 3000).
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 551 i części dz. nr ew. 552 w Bralinie przyjęty Uchwałą Nr XXIV/121/2012 Rady Gminy Bralin z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 sierpnia 2012 r. poz. 3611).
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 485/3 oraz części dz. nr ew. 484 i 483/10, w obrębie Chojećcin przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/202/2013 Rady Gminy Bralin z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 października 2013 r. poz. 5405).
 - f) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola przyjęty Uchwałą Nr XI/45/2015 Rady Gminy Bralin z dnia 29 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 lipca 2015 r. poz. 4392).
 - g) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Półku” pod Bralinem przyjęty Uchwałą Nr LXV/337/2022 Rady Gminy Bralin z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 grudnia 2022 r. poz. 9402).
 - 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ewa Brzozowska
Strona 1

UZASADNIENIE

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno –architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Ze względu na krótki czas obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nakładającej na gminy sporządzenie planu ogólnego, stwierdza się brak obecnie takiego opracowania. W związku z wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przystąpić do sporządzania planu ogólnego gminy. Brak planu ogólnego po 1 stycznia 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Bralin.

Plany miejscowe pozostają aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy, jednak ww. zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziły zmiany rozszerzające obowiązkowy zakres ustaleń mpzp w stosunku do zakresu, który obowiązywał podczas uchwalania planów. Plany uchwalone przed 2003 r. swoją zawartością merytoryczną nie wypełniają wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego wymagają, aby na przestrzeni najbliższych lat konsekwentnie zastępować je nowymi planami. W każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego i przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planu ogólnego i planów miejscowych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych. Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego lub planu miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt
mgr Piotr Ujdoł

