

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXXX/407/2023  
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz.40 ze zm. ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

|   |   |
|---|---|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | 1,18 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | 6,66 zł od 1 ha powierzchni,            |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 0,63zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni,  |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. z 2021, poz. 485 ze zm. ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,39 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni. |

2. Od budynków lub ich części:

|  |  |
|--|--|
| a) mieszkalnych  | 0,99 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 31,33 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 15,50 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,76 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 9,32 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  |

3. Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

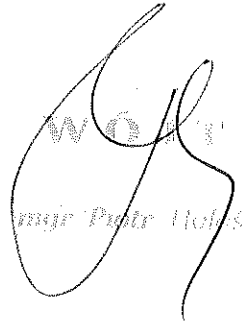
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

## UZASADNIENIE

Powołane w tekście uchwały przepisy ustaw, upoważniają Radę Gminy Bralin do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Bralin ustaliła wysokość podatków od nieruchomości, z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 01 sierpnia 2023, poz. 774 )



woj. r.  
mgr Piotr Holub