

**Projekt**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXXVII/396/2023  
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie Regulaminu rozbudowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej przez Inwestorów, którzy wybudują w/w sieć z własnych środków.

**§ 2.** Szczegółowe zasady rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej określa „Regulamin rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVII/396/2023

Rady Gminy Bralin

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ  
LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się przy rozbudowie gminnej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej przez prywatnego Inwestora.

**§ 2. 1.** Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gmina Bralin,
- 2) Inwestor – osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci wod – kan należące do Gminy,
- 3) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537),
- 4) umowa wstępna – umowa o realizację sieci wod – kan zawierana przez Gminę z Inwestorem, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji,
- 5) umowa o przekazanie – umowa o przekazanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do eksploatacji i na własność Gminy,
- 6) wniosek o przekazanie – wniosek o zawarcie umowy o przekazanie sieci wod – kan do eksploatacji i na własność Gminy,
- 7) sieć wod – kan – sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej określona w ustawie,
- 8) warunki techniczne – warunki techniczne rozbudowy sieci,
- 9) protokół odbioru – protokół odbioru technicznego końcowego, potwierdzający wykonanie sieci zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10) służebność przesyłu – prawne uregulowanie dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, umożliwiające przedsiębiorcy przesyłowemu korzystanie z tych nieruchomości, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

2. Użyte w Regulaminie określenia niezdefiniowane w ust. 1 są opisane w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537).

**§ 3. 1.** Rozbudowa sieci może być realizowana przez Gminę lub przez Inwestora prywatnego na podstawie umowy wstępnej zawartej z Gminą.

2. W przypadku gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, Gmina po analizie efektywności ekonomicznej może:

- 1) umożliwić prywatnemu Inwestorowi rozbudowę sieci wod – kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod – kan,
  - 2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wod – kan, w przypadku gdy nie są spełnione warunki określone w § 7.
3. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostaną w odrębnych umowach.

**Ogólne zasady rozbudowy sieci**

§ 4. 1. Jeśli budowa przedmiotowej sieci wod – kan ujęta jest w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy i realizowana jest zgodnie z tym planem, będzie finansowana w całości przez Gminę.

2. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych Inwestora na podstawie odrębnej umowy.

3. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy, Inwestor może:

- 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy.
- 2) wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

#### **Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestora**

§ 5. 1. Inwestor składa wniosek o wydanie warunków technicznych na rozbudowę sieci.

2. Gmina opracowuje projekt warunków technicznych i przedstawia je Inwestorowi wraz z projektem umowy wstępnej. Warunki techniczne stanowią integralną część umowy.

3. Po zawarciu umowy wstępnej Inwestor opracowuje dokumentację projektową i składa wniosek o jej uzgodnienie w Gminie.

4. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.

5. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor realizuje sieć pod nadzorem Gminy.

6. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestor zgodnie z umową wstępną zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy przekazania wybudowanej sieci na własność Gminy.

#### **Sposoby finansowania rozbudowy sieci wod – kan przez Gminę**

§ 6. 1. Rozbudowa sieci wod – kan przez prywatnego Inwestora finansowana będzie z jego środków własnych.

2. Gmina zwróci prywatnemu Inwestorowi jedynie wartość poniesionych kosztów na zakup wbudowanych materiałów i urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych.

3. Wypłata środków należnych Inwestorowi jest zależna od zdolności finansowych budżetu Gminy. Wypłaty realizowane są zgodnie z kolejnością składanych wniosków o zawarcie umowy przeniesienia własności sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.

4. Sposób i terminy płatności określone zostaną w Umowie o Przekazanie.

§ 7. Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wod – kan winien spełniać niżej wymienione warunki:

- 1) Lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy.
- 2) W przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela gruntu na posadowienie w jego gruncie sieci i urządzeń wod – kan.
- 3) Istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

§ 8. 1. Wybudowane przez Inwestora sieci wod – kan zostaną przekazane na rzecz Gminy na zasadach określonych w § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

2. Przekazanie przez Inwestora wybudowanych sieci wod – kan następuje na podstawie podpisanego obustronnie Protokołu przekazania.

#### **Postanowienia końcowe**

§ 9. Inwestycje zrealizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego Regulaminu stają się własnością Gminy po zawarciu umowy o Przekazania.

§ 10. Integralną część Regulaminu stanowią Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 wzór umowy wstępnej
- 2) Załącznik nr 2 wzór umowy o Przekazanie
- 3) Załącznik nr 3 wniosek o przekazanie

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr LXXVII/396/2023  
Rady Gminy Bralin  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

## **UMOWA WSTEPNA**

### **WYKONANIE ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZEZ INWESTORA**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy

Gminą Bralin z siedzibą w Bralinie przy ulicy Rynek 3, 63-640 Bralin, zwaną w dalszej części **Gminą Bralin**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin, zwaną dalej Gminą

a

Panem/Panią ..... zam. ...., legitymującą się dowodem osobistym numer ....., PESEL ....., zwanym w dalszej części **Osobą ubiegającą się o rozbudowę sieci**

W związku z wydanymi warunkami technicznymi dla Osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonych w miejscowości ..... na działce nr ..... z dnia ..... (znak .....), oraz wobec braku ze strony Gminy Bralin technicznych możliwości rozbudowy i brak posiadanej sieci wodociągowej, która byłaby doprowadzona co najmniej do granic wskazanych nieruchomości gruntowych, a także w związku z wolą Osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci do jej wybudowania, strony zawierają umowę, o treści następującej:

**§ 1.** Przedmiotem umowy jest określenie warunków, na jakich Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci wybuduje **sieć wodociągową/kanalizacji sanitarnej** o średnicy **DN ..... mm** i długości łącznej **około ..... mb**

**z materiału** .....w działce o numerze ewid. .... obrębu ....., do posesji położonych w miejscowości ....., zwanej w treści umowy siecią Gminy Bralin.

**§ 2. 1.** Realizacja umowy odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

a.Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537);

b.Warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej wydanych przez Gminę w dniu ..... na wniosek Inwestora ubiegającego się o przyłączenie;

c.Regulaminu rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

2. Wniosek Inwestora oraz warunki techniczne rozbudowy sieci stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

**§ 3. 1.** Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci oświadcza, że w terminie do dnia ..... z własnych środków zamierza wybudować **sieć wodociągową/kanalizacji sanitarnej DN.....** opisaną w § 1 umowy.

2. Gmina Bralin oświadcza, że zgodnie z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2023 – 2039 uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Bralin numer LXVIII/347/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. nie jest przewidziana budowa sieci na terenie określonym w § 1 umowy.

**§ 4. 1.** Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci oświadcza, że sieć, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków, a po wybudowaniu przekaże ją odpłatnie na własność Gminie Bralin (w zasób Gminy), na podstawie odrębnej umowy.

2. Odpłatność ogranicza się do zwrotu przez Gminę Bralin jedynie wartości poniesionych kosztów na zakup wbudowanych materiałów i urządzeń wodociągowych.

3. Gmina Bralin oświadcza, że jest zainteresowana nabyciem prawa własności do sieci, o której mowa w § 1 umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, że po dokonanych odbiorze końcowym, Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci przekaze odpłatnie i na podstawie odrębnej umowy Gminie Bralin do utrzymania wybudowaną sieć, na co Gmina Bralin wyraża zgodę.

§ 5. Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków Osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci należy:

1. Przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji budowy sieci, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych.

2. Wybudowanie sieci zgodnie z:

a) dokumentacją projektową,

b) wydanymi przez Gminę Bralin warunkami technicznymi na rozbudowę sieci wodociągowej z dnia ..... r. znak ....., stanowiącymi załącznik do umowy.

3. Zlecenie wykonania sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci.

4. Zgłoszenie w Gminie przystąpienia do robót budowlanych – instalacyjnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

5. Wykonanie sieci zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

6. Umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy Bralin sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy, niezależnie od nadzoru inwestorskiego i dokonywania wpisów do dziennika budowy.

7. Zlecenie służbom geodezyjnym wykonania inwentaryzacji powykonawczej sieci.

8. Zorganizowanie odbiorów technicznych sieci przez przedstawiciela Gminy Bralin na poszczególnych etapach budowy.

9. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego sieci, sporządzenie protokołu odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela Gminy Bralin.

10. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych/pozwolenia na użytkowanie z właściwego organu Nadzoru budowlanego.

11. Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji przez Gminę Bralin na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz na podstawie odrębnej umowy na odpłatne przekazanie sieci.

12. Równocześnie z przekazaniem sieci, Inwestor przeniesie na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 36 miesięcy.

13. Ustanowienie w terminie do dnia ..... r. na nieruchomościach w granicy, których wybudowana zostanie **sieć wodociągowa/kanalizacji sanitarnej** położona w miejscowości ....., oznaczonych geodezyjnie jako działka numer ..... na rzecz Gminy Bralin nieodpłatnej służebności, polegającej na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej przesyłowi wody (sieć wodociągowa) na prawie dostępu uprawnionym pracownikom Gminy Bralin oraz wjazdu środków transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii.

§ 6. Strony ustalają, że do obowiązków Gminy Bralin należy:

1. Sprawowanie nadzoru technicznego przez uprawnionych pracowników Gminy Bralin w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.

2. Przeprowadzenie odbiorów technicznych na poszczególnych etapach budowy sieci.

3. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.

4. Przejęcie do utrzymania sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego oraz umowy na odpłatne przekazanie sieci.

§ 7. Strony zgodnie oświadczają, że po dokonanych końcowym odbiorze technicznym, Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci przekaze, a Gmina przejmie od Osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci wybudowaną sieć jako sieć gminną i stanie się ona dostępna dla wszystkich odbiorców spełniających wymagania techniczne Gminy.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy powołane w § 2 umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 9. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Gminy Bralin i jeden dla osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci.

.....  
.....

**Osoba ubiegająca się o rozbudowę sieci**

**Gmina Bralin**

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr LXXVII/396/2023  
Rady Gminy Bralin  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Imię i nazwisko / Nazwa: .....

Adres: .....

Kod pocztowy: .....

Nr tel.: .....

**Gmina Bralin**

**ul. Rynek 3**

**63 – 640 Bralin**

### **WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY O PRZEKAZANIE:**

sieci wodociągowej realizowanej na podstawie umowy wstępnej nr ..... z dnia ..... o parametrach: długość = ..... m, materiał: ....., średnica: .....

sieci kanalizacji sanitarnej realizowanej na podstawie umowy wstępnej nr ..... z dnia ..... o parametrach: długość = ..... m, materiał: ....., średnica: ....., studnia: materiał/średnica: ..... ilość: ..... szt.

**Lokalizacja sieci:** ul. .... w .....  
nr ewid. dz. ....  
obręb geodezyjny .....

### **Oświadczenia wnioskodawcy:**

wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Regulaminie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowiących własność Gminy (Regulamin dostępny jest w formie papierowej w Urzędzie Gminy Bralin oraz w formie elektronicznej na [www.bralin.bip.net.pl](http://www.bralin.bip.net.pl))

wnioskodawca oświadcza, że sieć wodociągowa i/lub kanalizacji sanitarnej zrealizowana została w celu dostawy wody i/lub odbioru ścieków

### **Załączniki:**

- Mapa inwentaryzacyjna powykonawcza.
- Protokół odbioru technicznego od wykonawcy sieci z: protokołem płukania sieci, protokołem próby ciśnieniowej (szczelności), badaniami wody + atesty higieniczne i deklaracje zgodności na materiały
- Protokół odbioru technicznego od konserwatora sieci wodociągowej
- Projekt budowlany (pełny – ze wszystkimi załącznikami).
- Dziennik budowy – uzupełniony
- Faktura VAT z rozdzieleniem materiałów i robocizny (zestawienie dotyczące zakupionych i wbudowanych materiałów dotyczących sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w formie listy zawierającej – nazwa materiału, ilość sztuk, metrów itp., cena netto, cena brutto, podsumowanie kosztów).
- Pozwolenie na budowę lub Zgłoszenie budowy (robót budowlanych).
- Uzgodnienia dotyczące rozbudowy sieci wodociągowej (jeżeli były takowe wykonywane), oraz oryginał warunków technicznych wydawanych w U. G. Bralin.
- Oświadczenia – kiedy przechodzi się przez grunty innych właścicieli i inne potrzebne podczas załatwiania dokumentacji.



Zawiadomienie o zakończeniu budowy z wpisem dotyczącym udzielenia pozwolenia na użytkowanie –  
wydaje nadzór budowlany

.....  
Data i czytelny podpis wnioskodawcy

### **KLAUZULA INFORMACJA**

Na podstawie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- dalej RODO) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.).

#### **informuję, iż:**

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Bralin reprezentowany przez Wójta Gminy Bralin;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować: Inspektor Natalia Ratajewska - adres e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl ;
- 3) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody;
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów odpisanych z Gminą Bralin przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Wójt Gminy Bralin;
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z uregulowań prawnych dotyczących obowiązków administratora;
- 6) Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) Macie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Państwa dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;
- 9) Podanie przez Pana/Panią\* danych osobowych jest wymogiem ustawowym/warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy\*).

Jest Pan/Pani\* zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie zaprzestanie ich przetwarzania.

#### **Administrator**

\* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr LXXVII/396/2023  
Rady Gminy Bralin  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

## UMOWA

.....

**zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy**

Gminą Bralin z siedzibą w Bralinie przy ulicy Rynek 3, zwaną w dalszej części **Gminą Bralin**,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej Gminą

a

Panem ..... zam. ...., legitymującym się dowodem osobistym  
numer ....., PESEL ....., zwanym dalej Przekazującym.

*W wykonaniu przedwstępnej umowy na wykonanie sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej zawartej  
między Stronami w dniu ..... Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### **Umowa przeniesienia własności urządzeń sieci wodociągowej**

**§ 1. 1.** Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do sieci wodociągowej wykonanej z rur ..... o średnicy  $\emptyset$  ..... i długości .... Mb, wybudowanej przez Przekazującego w działkach nr ewid. .... obrębu .....

2. Niniejsza umowa jest zawarta w związku z art. 49 § 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326).

**§ 2. 1.** Przekazujący oświadcza, że:

- 1) poniósł z własnych środków koszty budowy urządzeń sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Bralin o długości ..... **mb** w miejscowości ..... i jest ich właścicielem.
- 2) sieć wodociągową, o której mowa w ustępie 1 wykonano na terenie działek o numerach ..... oraz .... położonych w miejscowości ..... stanowiących własność ....., dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgi Wieczyste o numerze .....
- 3) sieć wodociągową wykonano zgodnie z wymogami technicznymi i sztuką budowlaną.
- 4) urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

**§ 3. 1.** Gmina Bralin oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) wykonuje obowiązki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i jest właścicielem sieci wodociągowej, do której została dołączona sieć wybudowana przez Przekazującego.

2. Gmina zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Przekazującego kosztów budowy sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 umowy wstępnej nr ..... z dnia .....

**§ 4.** Przekazujący oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 umowy spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada następujące dokumenty – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 5.** Przekazujący oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności do sieci wodociągowej, o której mowa w § 1 umowy oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Gmina oświadcza, że przyjmuje na własność tą sieć za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 6 umowy.

§ 6. 1. Przekazujący sprzedaje, a Gmina Bralin nabywa na własność od Przekazującego sieć wodociągową/kanalizacji sanitarnej o długości ..... m wraz z urządzeniami, wymienionymi w § 1 na podstawie art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537).

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi wraz z dokumentacją budowy na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Z tytułu przeniesienia własności, o której mowa w ust. 1, ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... **złotych 00/100**), zgodnie z wyliczeniem zamieszczonym w załączniku numer 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3, zostanie przekazane Przekazującemu w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na konto ..... (.....).

5. Zapłata Przekazującemu przez Gminę kwoty określonej w § 6 ust. 3 w sposób, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy wyczerpuje wszystkie roszczenia Przekazującego wobec Gminy z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

§ 7. 1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Gminę Bralin przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty.

2. Równocześnie z przekazaniem sieci, w dacie podpisania umowy Przekazujący ceduje na Gminę przysługujące mu wobec wykonawcy uprawnienia z tytułu tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przekazujący, a trzy egzemplarze Gmina Bralin.

**Przekazujący:**

.....

**Gmina Bralin:**

.....

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) Inwestorzy prywatni mogą wybudować urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z własnych środków oraz mogą je przekazać odpłatnie gminie. W Gminie Bralin prywatni Inwestorzy często rozbudowują sieć wodociągową z własnych środków dlatego należy uregulować zasady dotyczące rozbudowy i odpłatnego przejmowania wybudowanych sieci przez Gminę Bralin.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.