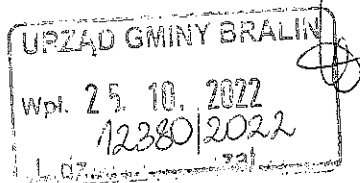


P. Kramon mł. P. Posioly

Poznań, 25 października 2022 roku



Urząd Gminy Bralin
ul. Rynek 3
63-640 Bralin

dot. umowy dzierżawy Towerlink Poland Sp. z o.o. (wcześniej Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.),
lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej BT 32906 Bralin

W związku z upływającym z dniem 1 stycznia 2023 roku terminem obowiązywania umowy dzierżawy powierzchni gruntu działki nr 786/1 oraz działki 786/2 w Bralinie, na których zlokalizowana jest instalacja telekomunikacyjna wraz z infrastrukturą, w imieniu Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, składam wniosek o jej przedłużenie o kolejne 5 lat.
Jeśli to możliwe, chcielibyśmy kontynuować współpracę na dotychczasowych warunkach finansowych.

Jednocześnie podtrzymujemy chęć zakupu gruntu pod ww. instalacją, zgodnie z wcześniej złożonym pismem. Jesteśmy gotowi do rozmów w sprawie warunków finansowych ewentualnej transakcji kupna-sprzedaży.

Będę wdzięczna za rozpatrzenie mojego wniosku i odpowiedź zwrotną.

z poważaniem
Małgorzata Stachowiak
+48601433349

adres do korespondencji:
Małgorzata Stachowiak
ul. Alabastrowa 16/2
62-084 Baranowo
mail: m.stachowiak@interia.pl

gmina@bralin.pl

Od: Aleksandra Wardin <aleksandra.wardin@rentexpert.eu>
Wysłano: piątek, 12 sierpnia 2022 10:38
Do: gmina@bralin.pl
Temat: Wykup gruntu zabudowanego wieżą telekomunikacyjną Gmina Bralin
Załączniki: Informacja handlowa wykup działki Gmina Bralin.pdf

P. Dierommiu P. Dony

Wpł. 12. 08. 2022
L dz. 8968/2022 zał.

Szanowni Państwo

Zwracamy się z zapytaniem o możliwość wykupu od Gminy części działki nr 786/2 obręb Bralin, zabudowanej wieżą telekomunikacyjną.

Przesyłam Państwu szczegółowe informacje związane z wykupem gruntu.

Po sprzedaży przeznaczenie nieruchomości nie ulegnie zmianie.

Jesteśmy zainteresowani również innymi działkami zabudowanymi wieżami telekomunikacyjnymi, znajdującymi się na terenie Gminy.

W razie dodatkowych pytań uprzejmie prosimy o kontakt z nami.

Z poważaniem

Aleksandra Wardin

tel. +48 512 810 722

Rent Expert sp. z o.o.

Biuro/Office:

Baltiq Plaza, ul. Świętojańska 43/23

81-391 Gdynia

tel. +48 501000026

biuro@rentexpert.eu, www.rentexpert.eu

KRS 0000574846. NIP 5842743974





Rent Expert Sp. z o. o.
Biuro/Office: Baltiq Plaza, ul. Świętojańska 43/23 81-393 Gdynia
KRS 0000574846 NIP:5842743974 REGON:36245964300000
tel. + 48 501 000 026, www.rentexpert.eu, email: biuro@rentexpert.eu

Gdynia, 12.08.2022 r.

Informacja

dotycząca wykupu działek z wieżami telekomunikacyjnymi

Szanowni Państwo,

Wspólnie z Partnerem finansowym nasza firma prowadzi akwizycje nieruchomości telekomunikacyjnych do programu wykupu działek zabudowanych infrastrukturą telekomunikacyjną.

Jesteśmy zainteresowani wykupem działek zabudowanych infrastrukturą telekomunikacyjną operatorów (Orange, Play, Plus, T-Mobile).

Proponujemy wykup części należącej do Gminy nieruchomości nr 786/2 obręb Bralin, pod wieżą operatora sieci Plus, o powierzchni około 250 m², oraz każdej innej części Państwa nieruchomości, na której znajduje się maszt lub wieża któregoś z operatorów (Orange, Play, Plus lub T-Mobile).

Oferujemy Państwu wykup wskazanej działki za jednorazową opłatą o równowartości 100 czynszów miesięcznych wynikających z umowy dzierżawy lub najmu z wymienionym operatorem. Oznacza to, że w przypadku czynszu np. 1200 zł możemy zaoferować opłatę jednorazową w wysokości 120 tys. zł zależnie od wynegocjowanych warunków.

Proponujemy wykup działki pod wieżą telekomunikacyjną na ogólnych zasadach sprzedaży nieruchomości przez gminy w formie przetargu publicznego.

Obok jednorazowej dużej kwoty pieniężnej, którą w wyniku sprzedaży mogą Państwo otrzymać, dodatkową korzyścią z opisanej transakcji jest uniknięcie w przyszłości ryzyka obniżenia czynszu lub likwidacji stacji przez operatora, co zdarza się, jako wynik np. konsolidacji sieci telekomunikacyjnych dwóch operatorów.

W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt:
Aleksandra Wardin, tel. 512 810 722, email: aleksandra.wardin@rentexpert.eu

Z poważaniem

Tadeusz Wardin
Prezes Zarządu Rent Expert Sp. z o.o.

