

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/327/2022  
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz.559 ze zm. ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 1452 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni,
b) <i>pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,79 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,55 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni,
d) <i>niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. z 2021, poz. 485 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	3,81 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,86 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	27,24 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
c) <i>zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	13,47 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
d) <i>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,87 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,10 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

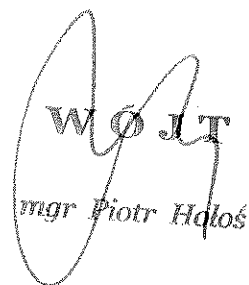
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

## UZASADNIENIE

Powołane w tekście uchwały przepisy ustaw, upoważniają Radę Gminy Bralin do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Bralin ustaliła wysokość podatków od nieruchomości, z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 01 sierpnia 2022, poz. 731 )

  
WÓJT  
mgr Piotr Hędoś