

Projekt

z dnia 9 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/173/2020
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bralin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 79,05 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Gola 25, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 43/1 obrębu Gola, dla którego Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1E/00043814/4.

2. Sprzedaż lokalu odbędzie się wraz z udziałem w wysokości 27355/42963 części we własności gruntu – działka nr ewid 43/1 oraz z pomieszczeniami przynależnymi do tej nieruchomości lokalowej tj. piwnicy o pow. 33,61 m² oraz strychem mieszkalnym o pow. 160,89 m².

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 70,17 m² położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Gola 25, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 43/1 obrębu Gola, dla którego Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1E/00043814/4 na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Sprzedaż lokalu odbędzie się wraz z udziałem w wysokości 15608/42963 części we własności gruntu – działka nr ewid 43/1 oraz z pomieszczeniami przynależnymi do tej nieruchomości lokalowej tj. piwnicy o pow. 15,03 m² oraz pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o pow. 70,88 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Gola 25 stanowiącym własność Gminy Bralin.

Z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 wystąpił dotychczasowy najemca lokalu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym.

Lokal mieszkalny nr 1 jest obecnie wolny, niezagospodarowany ponieważ dotychczasowy najemca rozwiązał umowę najmu. Lokal wymaga dużych nakładów finansowych dlatego najkorzystniejszą formą zagospodarowania lokalu jest jego sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.


WÓJT
mgr Piotr Hołoś